

Số: 246/ĐX-HTW

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2024

## ĐỀ XUẤT

V/v phê duyệt Hồ sơ yêu cầu chào giá thông thường gói thầu An ninh Tòa nhà  
năm 2024  
tại Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER

Kính gửi: Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Căn cứ Đề xuất số: 190/HTW-DTMS ngày 01/03/2024 Đề xuất về việc phê duyệt dự toán đối với gói dịch vụ An ninh tòa nhà năm 2024 đã được lãnh đạo TCT phê duyệt;

Căn cứ Đề xuất số: 191/HTW-ĐXXC ngày 01/03/2024 Đề xuất xét chọn đơn vị cung cấp đối với gói dịch vụ An ninh tòa nhà năm 2024 bởi Ban QLDA XDCT HUDTOWER cho công tác quản lý và vận hành Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER;

Căn cứ Báo cáo thẩm định .../BC-TTĐ ngày 15/03/2024 của Tổ Thẩm định về Hồ sơ yêu cầu chào giá thông thường gói thầu An ninh tòa nhà năm 2024 tại Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER.

Đơn vị mua sắm đề xuất: Ban QLDA XDCT HUDTOWER

**Nội dung đề xuất:**

Đơn vị mua sắm kính trình Tổng Giám đốc Tổng công ty phê duyệt Hồ sơ yêu cầu gói thầu: “An ninh Tòa nhà năm 2024” với nội dung như sau:

### I. Thông tin cơ bản

- **Chủ đầu tư:** Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.
- **Tên Tòa nhà:** Tòa nhà Văn phòng HUDTOWER.
- **Địa điểm:** số 37 Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
- **Tên gói thầu:** An ninh Tòa nhà năm 2024.
- **Giá gói thầu:** 3.089.856.000 đồng.
- **Hình thức xét chọn ĐVCC:** Chào giá thông thường.
- **Phương thức xét chọn ĐVCC:** Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- **Thời gian bắt đầu tổ chức xét chọn ĐVCC:** Quý I/2024.
- **Loại hợp đồng:** Hợp đồng theo đơn giá cố định.
- **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 12 tháng.
- **Nguồn vốn:** Thu từ phí dịch vụ quản lý vận hành của toà nhà và bổ sung từ chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty (nếu cần)

### II. Quá trình lập Hồ sơ yêu cầu

Hồ sơ yêu cầu chào giá thông thường được nhân sự chủ chốt của Ban Quản lý toà nhà (đơn vị CBRE) lập và được Ban QLDA XDCT HUDTOWER và Tổ thẩm định của Tổng công ty kiểm tra.



### III. Nội dung Hồ sơ yêu cầu

Hồ sơ yêu cầu gồm các nội dung chính như sau:

Phần thứ nhất. Thủ tục đấu thầu

*Chương I. Chi dẫn nhà thầu*

*Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu*

*Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ đề xuất*

*Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu*

Phần thứ hai. Yêu cầu về phạm vi cung cấp

*Chương V. Yêu cầu về phạm vi cung cấp*

Phần thứ ba. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

*Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng*

*Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng*

*Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng*

Kính đề nghị Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị phê duyệt ./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- PTGD Phạm Văn Ân;
- Ban HUDTOWER;
- Ban QLTN.

**BAN QLDA XDCT HUDTOWER**

*Camb* Giám đốc *OK*

Ngô Duy Đông

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**

Thông qua

Phạm Văn Ân



**TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY**

Phê duyệt



*ĐH*  
Đỗ Hoài Đông